

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE PLIEGO "TIPO" DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES  
DE CONTRATOS DE OBRA  
PROCEDIMIENTO NEGOCIADO**

A) OBJETO DEL CONTRATO (CNPA Y CPV) Obras de rehabilitación de las calles San Román, San Clemente y Travesía de San Román, en Toledo.
B) JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 22 TRLCSP): Según memoria técnica del proyecto.
C) SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO. TIPO DE LICITACIÓN. A tanto alzado.
D) PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN (Figura el IVA como partida independiente): Anualidad 2013: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Base: 132.231,40 € + 21% IVA: 27.768,60 = 160.000 €</li> </ul> Anualidad 2014: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Base: 164.378,42 € + 21% IVA: 34. 519,47 € = 198.897,88 €</li> </ul> <b>TOTAL:</b> <b>Base = 296.609,82 € + 21% IVA: 62.288,06 € = 358.897,88 €</b>
E) FINANCIACIÓN. APLICACIÓN PRESUPUESTARIA: Aplicación presupuestaria: 26102 - 760 Anualidades (precisar en su caso): 2013/2014
F) REVISIÓN DE PRECIOS: Procede. Indicar fórmula aplicable. <input checked="" type="checkbox"/> No procede.
G) SOLVENCIA Y OTRA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (en su caso) <input type="checkbox"/> DOCUMENTOS ACREDITATIVOS DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL DEL LICITADOR (art. 74, 75 y 78 del TRLCSP).  <input type="checkbox"/> ESPECIFICACIÓN DEL NOMBRE O CUALIFICACION PROFESIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE DE EJECUTAR LA PRESTACIÓN (en su caso, art. 64.1 LCSP)
Nota.- No cumplimentar en caso de exigencia de clasificación.
H) CLASIFICACION: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grupo:</li> <li>- Subgrupo:</li> <li>- Categoría:</li> </ul>
I) GARANTIAS: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provisional: (justificar en caso de exigencia. Art. 103 TRLCSP).</li> <li>- Definitiva: 5% sobre precio de adjudicación, excluido IVA.</li> </ul>
J) OTROS DOCUMENTOS A INCLUIR EN EL SOBRE "A" DE DOCUMENTACIÓN GENERAL (en su caso)
K) DOCUMENTACIÓN REFERENCIAS TÉCNICAS Cuanta se considere oportuno para la valoración del procedimiento, según los criterios de adjudicación / aspectos técnicos de negociación. Otros (concretar en su caso):
L) VALORACIÓN DEL PROCEDIMIENTO <input type="checkbox"/> ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONOMICOS OBJETO DE NEGOCIACIÓN (art. 178 TRLCSP) <input type="checkbox"/> CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO (art. 150 TRLCSP) Varios criterios: A) Oferta Económica: Coeficiente ponderación 60% <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baremo de puntuación: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Oferta con porcentaje de baja igual a la media o superior: 60 puntos.</li> <li>o Oferta al tipo : 0 puntos.</li> <li>o Oferta inmediata: puntuación proporcional.</li> </ul> </li> </ul> B) Oferta técnica: Coeficiente de ponderación: 40% <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baremo de puntuación:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <b>1.- Plan y programa de actuación : 10 puntos</b></li> <li>◆ Análisis de la obra y descripción de los procesos constructivos a seguir: 5 puntos.</li> <li>◆ Detalle del programa de obras: 5 puntos.</li> <li>◆ <b>2.- Medios personales: 10 puntos</b></li> <li>◆ Adscripción a la obra de técnicos cualificados, primando el personal especializado y en plantilla: 6 puntos.</li> <li>◆ Nivel de dedicación del personal adscrito: 4 puntos.</li> <li>◆ <b>3.- Medios materiales: 10 puntos</b></li> <li>◆ Adscripción a la obra de maquinaria, medios auxiliares, aparatos y herramientas específicas y propias de los trabajos que se proponen: 6 puntos.</li> <li>◆ Medios materiales adscritos en régimen de propiedad: 4 puntos.</li> <li>◆ <b>4.- Repercusión actividad urbana: 10 puntos</b></li> <li>◆ Descripción de la organización e implantación de la obra: 2,5 puntos.</li> <li>◆ Detalle del plano de implantación: 2,5 puntos.</li> <li>◆ Análisis realizado de las consecuencias de la implantación y ejecución de obra en su entorno inmediato: 2,5 puntos.</li> <li>◆ Propuestas de medidas a tomar para minimizarlas, con el fin de reducir al máximo la repercusión de la obra en el contexto urbano de la ciudad: 2,5 puntos.</li> </ul> <p style="margin-left: 40px;">○ Apreciación de valores anormales o desproporcionados, en su caso:</p>
M) VARIANTES Y/O MEJORAS / SUBASTA ELECTRÓNICA (en su caso)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ VARIANTES (art. 147 TRLCSP)</li> <li>○ SUBASTA ELECTRÓNICA (art. 148 TRLCSP)</li> </ul>
N) UNIDAD, COMISION TÉCNICA, COMITÉ DE EXPERTOS U ORGANISMO TÉCNICO ESPECIALIZADO (art.150.2 TRLCSP y RD 817/2009)	
Ñ) PLAZO DE EJECUCIÓN: SEIS (6) MESES	
O) PLAZO DE GARANTÍA: UN (1) AÑO	
P) CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (en su caso, art. 102 LCSP)	
Q) PENALIDADES	<p>Art. 212 TRLCSP sobre ejecución defectuosa y demora.</p> <p>Otras. Señalar, o en su caso, referir la cláusula del Pliego de Prescripciones Técnicas en la que se incluyen.</p>
R) PROCEDIMIENTO Y TRAMITACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> PROCEDIMIENTO: CONCRETAR: (art. 169, 170 y 174 TRLCSP) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Negociado con publicidad.</li> </ul> </li>   <li><input type="checkbox"/> TRAMITACIÓN. Señalar: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ordinaria.</li> </ul> </li> </ul>